

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

43-2-1-2-084172-2021

Дата присвоения номера:

28.12.2021 11:02:22

Дата утверждения заключения экспертизы

28.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор ООО «МИНЭКС»  
Решетников Максим Юрьевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

### I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

#### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ЭКСПЕРТИЗЫ"

**ОГРН:** 1177746549914

**ИНН:** 7725377448

**КПП:** 772501001

**Адрес электронной почты:** info@minexpert.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, ПРОЕЗД 1-Й АВТОЗАВОДСКИЙ, ДОМ 4/КОРПУС 1, ЭТАЖ 5, ПОМ I, КОМ 47

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

**ОГРН:** 1044316516606

**ИНН:** 4345077227

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** sergei.lonshakov@ksm-kirov.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, 161

## **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление от 01.12.2021 № 720/1-окс, ООО Спецзастройщик «КСМ»
2. Договор от 01.12.2021 № 21-0108-43-П/Н, ООО «МИНЭКС»

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы от 23.10.2019 № 43-2-1-3-028832-2019, АНО «Институт экспертизы»
2. Градостроительный план земельного участка от 20.12.2016 № RU43306000-8473, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
3. Технические условия на обеспечение объекта услугами связи от 05.02.2019 № 0609/17-14-19, ПАО «Ростелеком»
4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.10.2019 № 1226/2019, АО «Горэлектросеть»
5. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 01.02.2019 № 4229, МКУ «УДПИ города Кирова»
6. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.05.2021 № 303/21, МУП «Водоканал»
7. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 26.05.2021 № 304/21, МУП «Водоканал»
8. Задание на проектирование (на внесение изменений № 1) от 01.10.2021 № б/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»
9. Выписка из реестра членов СРО от 27.10.2021 № 203, Ассоциацией СРО «Регион-Проект»
10. Накладная от 22.11.2021 № 2506, ООО «Монтаж-Проект»
11. Справка и реестр внесенных в проектную документацию изменений от 08.12.2021 № б/н, ООО «Монтаж-Проект»
12. Проектная документация (6 документ(ов) - 12 файл(ов))

## **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове" от 23.10.2019 № 43-2-1-3-028832-2019

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Кировская область, Город Киров, земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:748.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка	м2	37766
Площадь застройки	м2	2236,5
Площадь здания	м2	18373,2
Жилая площадь	м2	6267,3
Площадь квартир	м2	11747,8
Общая площадь квартир	м2	12302
Количество квартир, в т.ч.	шт.	240
Количество квартир однокомнатных	шт.	108
Количество квартир двухкомнатных	шт.	79
Количество квартир трехкомнатных	шт.	35
Количество квартир четырехкомнатных	шт.	18
Общая площадь кладовых	м2	654,9
Количество кладовых	шт.	130
Этажность	этаж	9
Количество этажей	этаж	10
Количество секций	шт.	5
Строительный объем, в т.ч.	м3	71979,1
Строительный объем подземной части	м3	6307,7

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы – морозное пучение, затопление и подтопление; наличие распространения и проявления иных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов рек, озер, морей и водохранилищ, подрабатываемые территории, сейсмические районы), а также техногенные воздействия – отсутствуют

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,**

## **подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОНТАЖ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1064345104966

**ИНН:** 4345138800

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** montazhproekt@yandex.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, 161

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование (на внесение изменений № 1) от 01.10.2021 № 6/н, ООО Спецзастройщик «КСМ»

### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление (Об утв.документации по планировке территории ) от 23.05.2007 № 192-П, Администрация города Кирова
2. Градостроительный план земельного участка от 20.12.2016 № RU43306000-8473, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Кирова
3. Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 04.03.2016 № 43-43/001-43/001/030 /2016-227/1, на ЗУ с кадастровым номером 43:40:001028:748

### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к тепловым сетям от 14.10.2019 № 33, ООО «Теплоснабжение»
2. Технические условия на обеспечение объекта услугами связи от 05.02.2019 № 0609/17-14-19, ПАО «Ростелеком»
3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 04.10.2019 № 1226/2019, АО «Горэлектросеть»
4. Технические условия на отвод поверхностных вод и на благоустройство от 01.02.2019 № 4229, МКУ «УДПИ города Кирова»
5. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.05.2021 № 303/21, МУП «Водоканал»
6. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 26.05.2021 № 304/21, МУП «Водоканал»

### **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

43:40:001028:748

### **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИРОВСПЕЦМОНТАЖ"

**ОГРН:** 1044316516606

**ИНН:** 4345077227

**КПП:** 434501001

**Адрес электронной почты:** 5.oks@ksm-kirov.ru

**Место нахождения и адрес:** Кировская область, ГОРОД КИРОВ, УЛИЦА ВОРОВСКОГО, 161

## **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1 Часть 1 -УЛ.pdf	pdf	3ee055fd	Пояснительная записка. Часть 1. Общие сведения
	Раздел ПД № 1 Часть 1 -УЛ.pdf.sig	sig	3ca267b8	
	Раздел ПД № 1 Часть 1.pdf	pdf	a20b9536	
	Раздел ПД № 1 Часть 1.pdf.sig	sig	99119e74	
2	Раздел ПД № 1 Часть 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	d781ca22	Пояснительная записка. Часть 2. Исходные документы
	Раздел ПД № 1 Часть 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	d6583b8d	
	Раздел ПД № 1 Часть 2 изм.1.pdf	pdf	6aa1d659	
	Раздел ПД № 1 Часть 2 изм.1.pdf.sig	sig	6c531ec4	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД № 3.pdf	pdf	a8afa84d	Архитектурные решения
	Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	6776461a	
	Раздел ПД № 3 -УЛ.pdf	pdf	d7420cb0	
	Раздел ПД № 3 -УЛ.pdf.sig	sig	6c611255	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД № 4.pdf	pdf	e6dffdbd	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД № 4.pdf.sig	sig	8609ae00	
	Раздел ПД № 4 -УЛ.pdf	pdf	55692f36	
	Раздел ПД № 4 -УЛ.pdf.sig	sig	a702660f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf	pdf	4b721a79	Система водоснабжения
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 изм.1 -УЛ.pdf.sig	sig	832a2d31	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 изм.1.pdf	pdf	911c1b46	
	Раздел ПД № 5 подраздел ПД № 2 изм.1.pdf.sig	sig	b6d7d896	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf	pdf	d1b99155	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Система обеспечения пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 Часть 1 -УЛ.pdf.sig	sig	504ec2bd	
	Раздел ПД № 9 Часть 1.pdf	pdf	5d7a505c	
	Раздел ПД № 9 Часть 1.pdf.sig	sig	cddc5ace	

#### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

###### Пояснительная записка

В пояснительной записке приведены сведения по каждому разделу, представлено задание на проектирование, исходные данные для проектирования, в т.ч. градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания и безопасного использования прилегающих к нему территорий с соблюдением технических условий, что подтверждено подписью главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация является корректировкой ранее разработанной проектной документации на

строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове», выдано АНО «Институт экспертизы» № 43-2-1-3-028832-2019 от 23 октября 2019 г.

Корректировкой предусмотрено:

- уточнены планировки и площади жилой части, квартирный состав и типы квартир не изменились;
- изменены планировки хозяйственных кладовых (внеквартирных) в подвале;
- горизонтальная, поквартирная система водоснабжения, с разводкой труб от коллектора на этаже, заменена на вертикальную;
- лифты с машинными помещением заменены на лифты без машинного помещения;
- внесены изменения в технические чердаки и выходы на кровлю;
- в конструкциях стен выше отметки «0,000» силикатный камень по ГОСТ 379-2015 заменён на силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015;
- противопожарные окна в секции С-3, в месте примыкания к секции С-4, и в лестничной клетке секции С-1 заменены на окна с ненормируемым пределом огнестойкости;
- двери шахт лифта приняты с пределом огнестойкости Е30;
- в каждой секции запроектированы поливочные краны с подачей воды от внутреннего водопровода с питьевой водой;
- откорректированы ТЭП здания.

### **3.1.2.2. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

- уточнены планировки и площади жилой части, квартирный состав и типы квартир не изменились;
- изменены планировки хозяйственных кладовых (внеквартирных) в подвале;
- лифты с машинными помещением заменены на лифты без машинного помещения;
- внесены изменения в технические чердаки и выходы на кровлю;
- противопожарные окна в секции С-3, в месте примыкания к секции С-4, и в лестничной клетке секции С-1 заменены на окна с ненормируемым пределом огнестойкости;
- двери шахт лифта приняты с пределом огнестойкости Е30;
- откорректированы ТЭП здания.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы АНО «Институт экспертизы» № 43-2-1-3-028832-2019 от 23 октября 2019 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове».

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой предусмотрено:

- изменены планировки хозяйственных кладовых (внеквартирных) в подвале;
- лифты с машинными помещением заменены на лифты без машинного помещения;
- внесены изменения в технические чердаки и выходы на кровлю;
- в конструкциях стен выше отметки «0,000» силикатный камень по ГОСТ 379-2015 заменён на силикатный кирпич по ГОСТ 379-2015.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы АНО «Институт экспертизы» № 43-2-1-3-028832-2019 от 23 октября 2019 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове».

### **3.1.2.3. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

Система водоснабжения

Корректировкой предусмотрено:

- горизонтальная, поквартирная система водоснабжения, с разводкой труб от коллектора на этаже, заменена на вертикальную;
- в каждой секции запроектированы наружные поливочные краны с подачей воды от внутреннего водопровода с питьевой водой.

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы АНО «Институт экспертизы» № 43-2-1-3-028832-2019 от 23 октября 2019 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове».

### 3.1.2.4. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Описание системы обеспечения пожарной безопасности

Объект защиты - многоквартирный жилой дом класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

Корректировка заключается:

- внесены изменения в технические чердаки и выходы на кровлю;
- противопожарные окна в секции С-3, в месте примыкания к секции С-4, и в лестничной клетке секции С-1 заменены на окна с ненормируемым пределом огнестойкости;
- двери шахт лифта приняты с пределом огнестойкости Е30.

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Здание располагается в западной части г. Кирова, в жилом районе «Урванцево», по ул. Анжелия Михеева, площадка свободна от застройки. Размещение здания на земельном участке предусмотрено в соответствии с положениями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013. Открытые автомобильные стоянки располагаются с западной стороны на расстоянии 13 м. С северо-восточной стороны на расстоянии 10 м размещается проектируемое жилое здание II степени огнестойкости С0 класса конструктивной пожарной опасности.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от трех ранее запроектированных пожарных гидрантов, установленных на ранее запроектированной городской сети совмещенного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода с диаметром трубопровода 315 мм. Пожарные гидранты располагаются: с юго-восточной стороны на расстоянии 172 м, с восточной стороны на расстоянии 139 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 162 м. Пожарные гидранты располагаются вдоль ул. Анжелия Михеева на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части улицы.

Для обеспечения возможности проезда пожарных машин к зданию и доступа пожарных с подъемных устройств в любое помещение здания проектируются два проезда вдоль продольных сторон фасадов. Конструкция покрытия пожарных проездов рассчитана на нагрузку пожарных автомобилей. Ширина проездов, с учетом ширины тротуаров и функциональных проездов составляет 4,2 м. Минимальное расстояние от края проезда до стены проектируемого здания 5 м, максимальное – 7,7 м. В пространстве между стенами здания и пожарными проездами не предусматриваются воздушные линии электропередач и рядовая посадка деревьев.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Проектируемое здание составляет пожарный отсек. Каждая секция проектируемого здания выделяется в пожарную секцию – часть пожарного отсека, выделенную противопожарными преградами. Здание разделено на пять секций противопожарными стенами 2-го типа (REI45). Площадь пожарного отсека, ограниченного не превышает 2500 м<sup>2</sup>. Отделение внеквартирных коридоров от других помещений предусмотрено противопожарными перегородками 1-го типа (EI45). Разделение квартир предусмотрено перегородками с пределом огнестойкости EI30. Степень огнестойкости здания – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Во всех секциях в подвальном этаже располагаются технические помещения (ИТП, электрощитовая), хозяйственные кладовые жильцов. Подвальный этаж отделен от верхних этажей противопожарным перекрытием 3 типа (REI45).

В местах примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам с проемами с ненормируемым пределом огнестойкости предусматривается устройство междуэтажных поясов высотой не менее 1,2 м и пределом огнестойкости не менее EI60. Стены лестничных клеток возведены на всю высоту здания и возвышаются над кровлей, примыкают к наружным стенам без зазоров. Расстояние по горизонтали между оконными проемами лестничных клеток с проемами в наружных стенах составляет не менее 1,2 м. Лестничная клетка, расположенная в секции С-1, размещается в месте примыкания одной части здания к другой, при этом внутренние углы составляют 135°. В дверных проемах ограждения лифтовых шахт устанавливаются противопожарные двери с пределом огнестойкости Е30. В местах прохождения кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотрены кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций – IET-90 по ГОСТ 53310-2009 тип СПО-Э-ВП. На стояках канализации предусматривается установка противопожарных муфт со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующим распространению пламени по этажам («Феникс» ППМ ТУ 5285-028-72077398-05).

Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара

Из подвального этажа каждой секции запроектировано 2 эвакуационных выхода: непосредственно наружу и в соседнюю секцию. Для эвакуации людей с жилых этажей в каждой секции предусмотрено по одной лестничной клетке типа Л1 с шириной лестничных маршей 1,2 м. Лестничные клетки имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных стенах и выходы непосредственно наружу. Максимальное расстояние от дверей квартир до дверей в лестничные клетки не превышает 12 м. Квартиры, расположенные выше 15 м, оборудуются аварийными выходами на лоджии, имеющие простенки от торца лоджии до оконного (дверного) проема на менее 1,2 м или между проемами - не менее 1,6 м. Проектом не предусматривается устройство аварийных выходов для квартир, расположенных на высоте более 15 м в секции С3 в осях Ас-Вс/7. При невыполнении добровольных требований СП 1.13130.2009 в части устройства аварийных выходов из квартир, расположенных выше 15 м, в остальной части

проектом предусматривается выполнение в полном объеме обязательных требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Рассчитанное значение пожарного риска при этом не превышает допустимых значений, установленных указанным Техническим регламентом. Из подвальных этажей предусматривается два эвакуационных выхода, непосредственно наружу шириной не менее 0,8 м и высотой не менее 1,9 м. Пути эвакуации ведут по коридорам шириной не менее 1 м и высотой не менее 2 м.

На путях эвакуации применяются декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов с показателями пожарной опасности не менее, чем: КМ2 - для отделки стен и потолков лестничных клеток; КМ3 - для отделки стен и потолков общих коридоров; КМ3 - для покрытия полов лестничных клеток; КМ4 - для покрытия полов общих коридоров.

Обеспечение безопасности пожарных подразделений пожарной охраны при возникновении пожара

В качестве мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара настоящей проектной документацией предусматривается: устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданию, совмещенных с функциональными проездами и подъездами; устройство внутренних лестниц типа Л1 для подъема личного состава подразделений пожарной охраны на этажи и на кровлю; устройство пожарных лестниц типа П1 в местах перепада высоты кровли более 1 м; устройство ограждения кровли высотой не менее 1,2 м; устройство между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей зазора шириной более 75 мм.

Выходы на кровлю предусматриваются из лестничных клеток непосредственно. Общее количество выходов на кровлю Объекта – 2. Выходы из лестничных клеток на кровлю выполняются по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 м. Входы на кровлю предусматриваются в секциях С-2 и С-4 из лестничных клеток непосредственно. Выходы из лестничных клеток на кровлю, предусмотрены по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75х1,5 метра. Указанные марши и площадки предусматриваются из негорючих материалов. Марши имеют уклон не более 1:1,75 и ширину не менее 0,9 м.

Описание и обоснование противопожарной защиты

В жилых помещениях квартир устанавливаются автономные дымовые пожарные извещатели. В жилых квартирах предусматриваются устройства внутриквартирного пожаротушения «Роса».

Расчет значения пожарного риска

Концепцией противопожарной защиты здания предусматривается выполнение в полном объеме обязательных требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» при рассчитанном значении пожарного риска. Расчет значения пожарного риска выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 272 «О порядке проведения расчета по оценке пожарного риска» по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности» (приказ МЧС РФ № 382 от 30.06.2009). Расчетом приняты и просчитан 1 сценарий развития пожара по полемому методу моделирования пожара. Рассчитанное значение пожарного риска: пожар в двухкомнатной квартире, расположенной в осях («А-Б/2-3») на 9 этаже жилой секции С-3. Значение риска 0,92 10<sup>-6</sup> на одного человека в год.

На основании проведенных расчетов установлено, что пожарный риск для Объекта защиты не превышает допустимого уровня (10<sup>-6</sup>), установленного Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Остальные решения соответствуют ранее разработанной проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы АНО «Институт экспертизы» № 43-2-1-3-028832-2019 от 23 октября 2019 г. по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове».

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования**

По разделу Система водоснабжения

Реестр изменений дополнен описанием изменений, внесенных в проектную документацию; трубопроводы наружных сетей приняты в соответствии с требованиями технических условий.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.



#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

По разделу Пояснительная записка

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Архитектурные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Система водоснабжения

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

По разделу Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства ее оценка осуществлялась на соответствие требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация (09.06.2021).

### **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:748 в г. Кирове» соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации, заданию застройщика на проектирование, результатам изысканий, а также подтверждается совместимость с частями проектной документации, в которые изменения не вносились.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Ловейко Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-2-7745

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.12.2022

2) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-9637

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2022

3) Патрушев Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9697

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.09.2022

4) Елисеев Константин Юрьевич

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9684

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 37A4C96007FAD0B94466C6B31  
B9939F6D  
Владелец Решетников Максим Юрьевич  
Действителен с 09.08.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27647D00009AD319F4B9D58AC  
4876C439  
Владелец Ловейко Сергей Анатольевич  
Действителен с 13.04.2021 по 14.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C2CF860028ADF7A64C4E30AB  
EF3CCDF8  
Владелец Патрушев Михаил Юрьевич  
Действителен с 14.05.2021 по 14.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20FE6740009AD10964516B10BB  
27C90CE  
Владелец Елисеев Константин Юрьевич  
Действителен с 13.04.2021 по 14.04.2022